

**Договор теплоснабжения
для оказания коммунальных услуг отопления, горячего водоснабжения и содержания общего
имущества в многоквартирных домах №Т1/1273**

г. Балашиха Московской обл.

«01» июня 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Балашиха «Балашихинские Коммунальные Системы» (сокращенное наименование - МУП «БКС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя директора Грязева Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 109 от 01.11.2022 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Академия ЖКХ Центр» (ООО «Академия ЖКХ Центр»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Копылова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть коммунальный ресурс в виде тепловой энергии, в целях предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению, а также используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении 3 к настоящему договору (далее по тексту – коммунальный ресурс), а Исполнитель оплачивать коммунальный ресурс, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей теплоснабжения и исправность коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) (далее по тексту – ОДПУ) и оборудования, связанного с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Местом исполнения обязательств РСО признается точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждому объекту в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (Приложение № 4).

1.4. Сведения об установленной мощности, необходимой для обеспечения коммунальным ресурсом Исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить коммунальным ресурсом Исполнителя, приведены в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.5. Датой начала поставки коммунального ресурса считать «01» июня 2023 г.

1.6. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться:

Гражданским кодексом РФ;

Жилищным кодексом РФ;

Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ;

Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 (далее - Правила заключения договоров ресурсоснабжения);

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);

Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя);

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

2. Требования к количеству и качеству коммунальных ресурсов

2.1. Качество коммунального ресурса должно обеспечивать Исполнителю возможность предоставлять коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству таких услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с Приложением № 4 несет ответственность перед Исполнителем за нарушение качества подаваемых коммунальных ресурсов, а Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых им коммунальных услуг потребителям.

2.3. Действия по приостановлению и (или) ограничению подачи тепловой энергии в многоквартирные

дома осуществляются с учетом положений раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг.

3. Порядок взаимодействия сторон при поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) количества

3.1. В случае поставки коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным разделом X Правил предоставления коммунальных услуг.

3.2. В случае поступления жалоб на качество предоставленной Исполнителем коммунальной услуги или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации о поступивших жалобах.

3.3. Результаты проверки оформляются Актом проверки. Оформление акта производится в следующем порядке:

- инициатором составления акта выступает одна из Сторон. Инициатор уведомляет о времени и дате составления акта телефонограммой;

- в акте указывается дата и время прекращения подачи и (или) снижения качества коммунальных ресурсов, время получения заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы, причины нарушения установленных параметров качества коммунальных ресурсов;

- акт подписывается представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя. При уклонении какой-либо из Сторон от подписания акта такой акт подписывается другой Стороной и не менее чем 2 незаинтересованными лицами;

3.4. В Акте проверки указываются сведения и обстоятельства, согласно п. 109 Правил предоставления коммунальных услуг, а также существенные обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителем коммунальной услуги или поставляемых Исполнителю коммунальных ресурсов.

3.5. Акт проверки составляется по количеству лиц, участвовавших в проводимой проверке, а также лиц, в отношении которых установлены обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителем коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии, а также иным заинтересованным лицам.

3.6. Для установления окончания периода нарушения качества коммунальной услуги, Исполнитель удостоверяется, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме, для чего составляется акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги.

3.7. Ресурсоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленного коммунального ресурса при условии соблюдения Исполнителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Исполнителю (исполнителю коммунальных услуг) в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.

4. Порядок определения количества (объема) тепловой энергии

4.1. Плановый График отпуска коммунальных ресурсов, подлежащих поставке в календарном году, устанавливается с разбивкой по месяцам согласно приложению № 1 к Договору.

4.2. Количество (объем) фактически поставленной в расчетном периоде тепловой энергии, подаваемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению, определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке коллективного (общедомового) прибора учета (далее — ОДПУ), сведения о котором приведены в приложении № 2 к Договору, за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

4.3. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации определение количества (объема) поставленной тепловой энергии производится расчетным способом:

а) до истечения 3-х расчетных периодов - исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, потребленного за отопительный период, определенного по показаниям ОДПУ - при условии, что период работы ОДПУ составил более 3-х месяцев отопительного периода.

В случае если ОДПУ до выхода из строя фиксировал, в том числе, объемы поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией, среднемесячный объем тепловой энергии, потребленный за отопительный период, рассчитывается за вычетом объемов поставки тепловой энергии по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

б) по истечении 3 расчетных периодов и в случае, если период работы ОДПУ составил менее 3 месяцев отопительного периода - исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (за вычетом площадей нежилых помещений в многоквартирном доме, собственниками которых заключены договоры теплоснабжения непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией).

4.4. В случае отсутствия в многоквартирном доме ОДПУ, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные п. 6.1.12. Договора, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в

эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого ОДПУ), количество (объем) поставленной тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (за вычетом площадей нежилых помещений в многоквартирном доме, собственниками которых заключены договоры теплоснабжения непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией).

4.5. Количество (объем) тепловой энергии, предоставляемой на коммунальную услугу по отоплению, подлежащее оплате за текущий месяц, определяется:

4.5.1. В случае поставки тепловой энергии в многоквартирный дом, оборудованный ОДПУ - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за прошедший год.

4.5.2. В случае поставки тепловой энергии в многоквартирный дом, не оборудованный ОДПУ, отсутствия показаний ОДПУ - исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

4.6. Объем поставленной тепловой энергии в составе поданной горячей воды определяется в точке подключения на основании показаний допущенного к эксплуатации и принятого к коммерческому учету коллективного (общедомового) прибора учета (далее ОДПУ), сведения о котором приведены в приложении № 2 к Договору, за вычетом объемов поставленной горячей воды собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам горячего водоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией или расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором.

4.7. При отсутствии ОДПУ, в многоквартирном доме, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные п. 6.1.12. настоящего Договора, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ, истечения срока его эксплуатации количество (объем) поставленной за расчетный период горячей воды определяется по формулам, предусмотренным п. п. «в», «в(2)», «в(3)» п. 21 Правил заключения договоров ресурсоснабжения, исходя из суммы значений:

- количества горячей воды, определенного за расчетный период по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- количества горячей воды, рассчитанного за расчетный период с применением норматива потребления горячей воды;

- среднемесячного количества (объема) горячей воды, определенного за расчетный период по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- количества горячей воды, определенного за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с положениями Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776;

- количества горячей воды, потребленного за расчетный период при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.8. Количество горячей воды, потребленное за расчетный период при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

а) в течение 3-х месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ, истечения срока его эксплуатации (при условии, что ОДПУ до выхода его из строя, утраты либо истечения срока эксплуатации работал более 3-х месяцев) - как разница между среднемесячным объемом потребления горячей воды по ОДПУ, рассчитанным в порядке, предусмотренном п. 59(1) Правил предоставления коммунальных услуг, и суммой количеств горячей воды, определенных в соответствии с п. 4.7. В случае, если определенное по правилам настоящего абзаца количество горячей воды менее 0, количество горячей воды, потребленное при содержании общего имущества в многоквартирном доме, принимается равным 0.

б) во всех остальных случаях, за исключением указанных в пп. «а» настоящего пункта - исходя из норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами исполнительной власти городского округа Балашиха. При определении предусмотренных п. 4.7. Договора количество горячей воды не учитывается количество горячей воды, поставленное собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам горячего водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

4.9. В случае непредставления Исполнителем сведений о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в сроки, установленные в п. 4.10. Договора, или при отсутствии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в жилых и нежилых помещениях, количество (объем) поставленной за расчетный период горячей воды определяется расчетным способом:

- в отношении жилых помещений - с применением норматива потребления горячей воды, утвержденного постановлением Администрации г. о. Балашиха;

- в отношении нежилых помещений - расчетным способом в соответствии с положениями Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

4.10. Исполнитель предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию сведения о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды в срок до 4 числа, следующего за расчетным. Передача Исполнителем указанных сведений Теплоснабжающей организации производится любым доступным способом (почтовым отправлением, телефонограммой, электронным сообщением с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»). В течение 10 дней, после такой передачи данных, Исполнитель обязан предоставить те же данные на бумажном носителе, заверенные уполномоченным лицом Исполнителя и скрепленный печатью.

5. Цена договора, порядок расчетов

5.1. Стоимость коммунального ресурса определяется на основании тарифов, утвержденных в установленном законом порядке. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте Теплоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель установлены для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

5.3. Расчетным периодом является 1 (один) календарный месяц. Для оплаты потребленного коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация в срок до 5-го числа, следующего за расчетным, выставляет Исполнителю следующие платежные документы:

- акт о количестве поданной-принятой тепловой энергии в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;

- счет-фактуру;
- счет.

5.4. В целях получения платежных документов Исполнитель направляет в Ресурсоснабжающую организацию по адресу г. Балашиха, ул. Западная, 2 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных документов.

5.5. Оплата потребленной тепловой энергии осуществляется Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в сумме, указанной в счете, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Теплоснабжающей организации.

В платежном поручении Исполнитель указывает:

- назначение платежа (за поставку тепловой энергии, неустойка и др.);
- номер и дата договора;
- сумма НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

Денежные средства, поступившие по платежному поручению с указанием в назначении платежа «за тепловую энергию», а также без указания конкретного назначения платежа в первую очередь направляются на погашение задолженности за поставленную тепловую энергию и горячую воду последовательно, начиная с наиболее ранней по сроку возникновения обязательства по оплате.

При наличии положительной разницы между суммой платежа и задолженностью за поставленную тепловую энергию, такая разница признается авансовым платежом в счет будущих поставок.

5.6. При поступлении денежных средств с указанием в платежном поручении в назначении платежа номера судебного дела о взыскании задолженности либо номера исполнительного листа задолженность Исполнителя по данному судебному делу или исполнительному листу подлежит погашению в следующей очередности:

- издержки Ресурсоснабжающей организации (сумма уплаченной государственной пошлины, оплаченной при взыскании с Исполнителя задолженности в судебном порядке);
- задолженность за поставленную тепловую энергию;
- неустойка, исчисленная в соответствии с действующим законодательством;
- др.

5.7. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта о количестве поданной-принятой тепловой энергии возвращает Ресурсоснабжающей организации один экземпляр, подписанный уполномоченным представителем Исполнителя.

В случае неполучения или невозврата Исполнителем указанного акта о количестве поданной-принятой тепловой энергии в указанный срок, данный акт считается согласованным Сторонами.

5.8. Ежеквартально Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.

5.9. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного акта возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанный уполномоченным представителем Исполнителя экземпляр акта сверки расчетов.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Исполнитель обязуется:

6.1.1. обеспечивать надлежащее содержание внутридомовых сетей теплоснабжения и внешних сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, в том числе в целях соблюдения качества поставляемого коммунального ресурса, передаваемого потребителям в нежилых помещениях, и нести ответственность за ненадлежащее исполнение указанной обязанности;

6.1.2. обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и работоспособность общедомовых приборов учета, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, или установленных Исполнителем и не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену), обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, кранах и задвижках, на их обводах и других устройствах, находящихся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и(или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, осуществлять подготовку к

отопительному периоду.

Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном Правилами заключения договоров ресурсоснабжения;

6.1.3. обеспечить учет поставленных коммунальных ресурсов;

6.1.4. соблюдать установленный Договором режим потребления тепловой энергии, не увеличивать размер подключенной тепловой нагрузки;

6.1.5. производить оплату стоимости поставленной тепловой энергии в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

6.1.6. обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной Организации к внутридомовым инженерным системам, приборам учета, находящимся в границах балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и(или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений;

6.1.7. незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе на сетях теплоснабжения, на которых осуществляется потребление тепловой энергии, и приборах учета, находящихся в границах его балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и(или) эксплуатационной ответственности;

6.1.8. осуществлять проверку фактов несанкционированного подключения потребителей, в том числе в нежилых помещениях (в случае если ресурсопотребляющее оборудование таких потребителей в нежилых помещениях присоединено к внутридомовым инженерным системам). По результатам проверки в случае выявления факта о несанкционированном подключении составить с представителем Ресурсоснабжающей организации соответствующий акт.

Выявление фактов несанкционированного подключения, а также перерасчеты по оплате коммунальных ресурсов осуществляются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.1.9. установку и (или) замену ОДПУ в точке подключения производить в соответствии с техническими условиями, выданными Ресурсоснабжающей организацией и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать исправное состояние и сохранность ОДПУ;

6.1.10. предъявлять ОДПУ, установленные в точках подключения, Ресурсоснабжающей организации для допуска их в эксплуатацию в качестве коммерческих;

6.1.11. следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

6.1.12. ежемесячно производить снятие показаний ОДПУ, установленных в точках подключения с 23 по 25 числа расчетного месяца, и представлять их Ресурсоснабжающей организации не позднее 26 числа расчетного месяца.

В случае, если ОДПУ, расположенный в многоквартирном доме, принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний такого ОДПУ совместно с уполномоченным представителем третьего лица и их представление в Ресурсоснабжающую организацию в срок не позднее 28 числа расчетного месяца.

6.1.13. при возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на внутридомовых сетях отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетях, и (или) теплопотребляющих установках Исполнитель немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию,

- принять меры по предотвращению замораживания внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетей, и (или) теплопотребляющих установок Исполнителя,

- немедленно уведомить диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации по телефонам _____;

- устранить аварию в кратчайший срок с момента выявления.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, утечке, порыве и т. п.) дата и время обнаружения, и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки - претензии Исполнителя к предъявленным счетам не принимаются.

6.1.14. вести журнал учета потребления тепловой энергии владельцами помещений в МКД и представлять его уполномоченным лицам Ресурсоснабжающей организации;

6.1.15. в случае прекращения обязательства Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Ресурсоснабжающую организацию и подписывать с ней акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

6.1.16. в случае установки ОДПУ за счет средств Ресурсоснабжающей организации прибор учета считается переданным Исполнителю на ответственное хранение, на период действия настоящего договора;

6.1.17. нести иные обязанности, установленные действующим законодательством и связанные с

исполнением настоящего договора.

6.2. Исполнитель имеет право:

6.2.1. требовать от Ресурсоснабжающей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи тепловой энергии, предусмотренного приложением 1 к настоящему Договору;

6.2.2. присутствовать при проверках объектов централизованной системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, проводимых представителями Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации;

6.2.3. в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги отоплению. При этом до момента расторжения настоящего договора исполнитель обязан оплатить поставленный коммунальный ресурс в полном объеме и исполнить иные обязательства, возникшие до момента расторжения настоящего договора;

6.2.4. пользоваться другими правами, предусмотренными действующим законодательством.

6.3. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

6.3.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации сетей теплоснабжения.

6.3.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.

6.3.3. осуществлять действия по вводу в эксплуатацию ОДПУ, установленного у Исполнителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

6.3.4. Предупреждать Исполнителя об ограничении, прекращении подачи горячей воды в следующих случаях:

- при проведении профилактических работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии Теплоснабжающей организации не позднее, чем 10 дней до начала проведения таких работ;
- при проведении аварийных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии – в тот же день;
- при проведении ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии, если невозможно обеспечить режим потребления Исполнителя не позднее, чем за 3 дня до даты начала проведения таких работ.

Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя телефонограммой о начале (возобновлении) подачи коммунальных ресурсов требуемого качества, о чем делается запись в журнале диспетчерской службы, где указывается время (день и час).

6.3.5. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности такой Организации, а также меры по возобновлению функционирования таких объектов и сетей;

6.3.6. в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Исполнителем акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события.

6.3.7. нести иные обязанности, установленные действующим законодательством и связанные с исполнением настоящего договора.

6.4. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

6.4.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поставленной Исполнителю тепловой энергии;

6.4.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам теплоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

6.4.3. осуществлять доступ к сетям теплоснабжения, ОДПУ, установленным в точке подключения, индивидуальным или общим (квартирным) приборам учета для контрольного снятия их показаний, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей теплоснабжения и оборудования;

6.4.4. выдавать технические условия на установку приборов учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования;

6.4.5. осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование приборов учета, установленных у Исполнителя, по согласованному Ресурсоснабжающей организацией проекту;

6.4.6. проводить проверку журнала учета потребления горячей воды и показаний индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, установленных в помещениях многоквартирного жилого дома.

6.4.7. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Ресурсоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки, в следующем расчетном периоде.

6.4.8. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки представитель Ресурсоснабжающей организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в акте проверки, считаются достоверными.

6.4.9. ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок в многоквартирных домах к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплопотребляющих установок к отопительному сезону;

6.4.10. присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к сетям Ресурсоснабжающей организации, а также систем теплопотребления;

6.4.11. в одностороннем порядке отказаться от Договора в части поставки горячей воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в помещениях многоквартирного дома - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленную горячую воду в размере, превышающем стоимость горячей воды за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организации вплоть до заключения договора горячего водоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора горячего водоснабжения напрямую с Ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме;

6.4.12. в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в части поставки коммунального ресурса на отопление в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирных домов при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца);

6.4.13. пользоваться другими правами, предусмотренными действующим законодательством.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях (в том числе внутримдомовых) Исполнителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.4. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты коммунальных ресурсов, установленных в Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.5. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Исполнителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) или иное воздействие на коллективный (общедомовый) прибор учета (узел учета) с целью искажения его показаний.

7.6. Исполнитель несет ответственность за недостоверность предоставленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Ресурсоснабжающая организация производит расчет стоимости коммунальных ресурсов и выставление платежных документов.

7.7. При соблюдении Ресурсоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Исполнитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

7.8. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей коммунальных услуг, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества тепловой энергии и/или теплоносителя и объемов поставляемой тепловой энергии.

7.9. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой

энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.10. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Исполнителем за нарушение объемов подачи коммунальных ресурсов по вине самого Исполнителя (неправильные действия персонала Исполнителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя и т.п., несоблюдение режима теплоснабжения), а также в случаях, установленных в соответствии с ч.5 ст.157 ЖК РФ.

8. Порядок взаимоотношений сторон договора при эксплуатации общедомовых приборов учета

8.1. Перед началом каждого отопительного периода Исполнитель обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет повторной проверки его рабочего состояния, о чем составляется двухсторонний акт периодической проверки узла учета. После завершения отопительного периода Исполнитель обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

8.2. При выходе из строя общедомового прибора учета Исполнитель фиксирует время и дату выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию по тел. 8-499-301-03-56, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя, начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего общедомового прибора учета.

8.3. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунального ресурса и передачи их показаний, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

9.2. Споры и разногласия Сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Претензия направляется по юридическому адресу Стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 5 (пять) календарных дней с момента направления претензии.

9.3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение Арбитражного суда Московской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует по «31» декабря 2023 г.

10.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении или заключении Договора на иных условиях.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.2. При расторжении Договора Исполнитель обязан произвести полный расчет за коммунальный ресурс, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условия Договора.

11.3. Включение в Договор новых многоквартирных домов осуществляется при предоставлении Исполнителем Ресурсоснабжающей организации документов, подтверждающих права Исполнителя по управлению многоквартирным домом и иных документов в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.5. Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне об изменении наименования, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

11.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

11.7. Для постоянной связи при исполнении настоящего договора Стороны назначают ответственных лиц:

от Ресурсоснабжающей организации: _____;

от Исполнителя: _____.

11.8. Стороны при исполнении Договора имеют право составлять в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы) первичный учетные и иные документы, к которым относится: акт о выполненных работах, счет-фактура, счет на оплату, досудебная претензия, исковое заявление, предупреждение о возможности введения ограничения поставки тепловой энергии, извещения об ограничении подачи тепловой энергии.

Стороны признают, что электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажных носителях, подписанными собственноручными подписями уполномоченных должностных лиц и оформленными в установленном порядке.

Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Договора не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации и считаются надлежащим образом полученными другой Стороной по истечении 1 (одного) рабочего дня со дня его направления.

11.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, состоит из основного текста и приложений к нему:

- Приложение № 1 – График нагрузок;
- Приложение № 2 – Форма: Сведения о приборах учета;
- Приложение № 3 - Адреса точек поставки;
- Приложение № 4 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Балашиха «Балашихинские Коммунальные Системы»

Адрес юридический: 143903, Московская область, г. Балашиха, ул. Белякова, д.2

ИНН 5012091227

КПП 500101001

Расчетный счет 40702810440000087949 в ПАО Сбербанк г. Москвы

БИК 044525225

Корреспондентский счет 30101810400000000225

Телефон 8(495) 521-21-21

E-mail: teplo1@balcomsys.ru

Адрес для переписки: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Западная, д.2

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Академия ЖКХ Центр»

Юридический адрес: 143906, Московская обл, г.о. Балашиха, г Балашиха, кв-л Изумрудный, д. 8, помещ. 2
Фактический и почтовый адрес: 143906, Московская обл, г.о. Балашиха, г Балашиха, кв-л Изумрудный, д. 8, помещ. 2

ИНН 5001147252

КПП 500101001

Банковские реквизиты: р/счет 40702810100650000189

в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

К/счет 30101810945250000297,

БИК 044525297

Подписи сторон

От Ресурсоснабжающей организации:

Заместитель директора

МУП «БКС»

_____/А.С. Грязев/
М.П.



От Исполнителя:

Генеральный директор

ООО «Академия ЖКХ Центр»

_____/С.А. Копылов /
М.П.



График отпуска

2023 г.

Мес t мес	Теплоэнергия										Физическая вода					ВСЕГО доходов (с НДС)		
	Реализация, Гкал					Доход, руб					Реализация, куб.м						Доход, руб	
	отопл	вентл	*гвс	пар	потери	всего	сумма	втч Одн	подпитка	*нужды ГВС	конденсат	сумма	втч Одн	сумма	втч Одн			
Янв -7.80	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
Фев -6.90	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
Мар -1.30	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
1 кв.	1817.601	0.000	653.406 0.000	0.000	0.000	2471.007	5148954.51	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6178745.40		
Апр 6.50	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
Май 13.30	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
Июн 17.00	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
2 кв.	1817.601	0.000	653.406 0.000	0.000	0.000	2471.007	5148954.51	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6178745.40		
Июл 19.10	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
Авг 17.10	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
Сен 11.30	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
3 кв.	1817.601	0.000	653.406 0.000	0.000	0.000	2471.007	5148954.51	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6178745.40		
Окт 5.20	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
Ноя -0.80	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
Дек -5.20	605.867	0.000	217.802 0.000	0.000	0.000	823.669	1716318.17	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2059581.80		
4 кв.	1817.601	0.000	653.406 0.000	0.000	0.000	2471.007	5148954.51	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6178745.40		
Год	7270.404	0.000	2613.624 0.000	0.000	0.000	9884.028	20595818.04	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24714981.60		
Максимальные нагрузки, Гкал/ч											0.000000	0.891462	0.000000	2.993362				
Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч											0.000000	4.597219	0.000000					

Без учета внеплановых потребителей, субабонентов:4

ЛИСЧЕТ: Т1/1273 БЮДЖЕТ: Внебюдж. население

Абонент: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМИЯ ЖКХ ЦЕНТР"

Тарифы (теплоэнергия) [Население до ЦТП]

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
т/энергия на ц/о, руб/Гкал [с НДС]	2500.500	2500.500	2500.500	2500.500
т/энергия на гвс, руб/Гкал [с НДС]	2500.500	2500.500	2500.500	2500.500
спецтариф [с НДС]				

*курсом указана влп составляющая на ОДН

Теплоснабжающая организация



Заместитель директора

М.П.

Грязев А.С

Тарифы (физическая вода)

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
Нужды ГВС, руб/куб.м	0.000	0.000	0.000	0.000
Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч	0.000000	4.597219	0.000000	

Абонент



График отпуска (по договору)

2023 г.

N п/п	Реализация	Реализация													
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД	
1	ул.Евстафьева 1(9(жилая часть)	258.282	258.282	258.282	258.282	258.282	258.282	258.282	258.282	258.282	258.282	258.282	258.282	258.282	3099.384
	отопление, Гкал	204.827	204.827	204.827	204.827	204.827	204.827	204.827	204.827	204.827	204.827	204.827	204.827	204.827	2457.924
2	ул.Евстафьева 3(жилая часть)	53.455	53.455	53.455	53.455	53.455	53.455	53.455	53.455	53.455	53.455	53.455	53.455	53.455	641.460
	газ, Гкал	823.650	823.650	823.650	823.650	823.650	823.650	823.650	823.650	823.650	823.650	823.650	823.650	9883.800	
3	ул.Евстафьева 5(жилая часть)	225.484	225.484	225.484	225.484	225.484	225.484	225.484	225.484	225.484	225.484	225.484	225.484	2705.808	
	отопление, Гкал	168.046	168.046	168.046	168.046	168.046	168.046	168.046	168.046	168.046	168.046	168.046	168.046	2016.552	
4	ул.Первомайская 14(жилая часть)	57.438	57.438	57.438	57.438	57.438	57.438	57.438	57.438	57.438	57.438	57.438	57.438	689.256	
	газ, Гкал	885.020	885.020	885.020	885.020	885.020	885.020	885.020	885.020	885.020	885.020	885.020	885.020	10620.240	
5	ул.Евстафьева 5(жилая часть)	144.350	144.350	144.350	144.350	144.350	144.350	144.350	144.350	144.350	144.350	144.350	144.350	1732.200	
	отопление, Гкал	102.425	102.425	102.425	102.425	102.425	102.425	102.425	102.425	102.425	102.425	102.425	102.425	1229.100	
6	ул.Первомайская 14(жилая часть)	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	503.100	
	газ, Гкал	646.000	646.000	646.000	646.000	646.000	646.000	646.000	646.000	646.000	646.000	646.000	646.000	7752.000	
7	ул.Первомайская 14(жилая часть)	195.553	195.553	195.553	195.553	195.553	195.553	195.553	195.553	195.553	195.553	195.553	195.553	2346.636	
	отопление, Гкал	130.569	130.569	130.569	130.569	130.569	130.569	130.569	130.569	130.569	130.569	130.569	130.569	1566.828	
8	ул.Первомайская 14(жилая часть)	64.984	64.984	64.984	64.984	64.984	64.984	64.984	64.984	64.984	64.984	64.984	64.984	779.808	
	газ, Гкал	1001.300	1001.300	1001.300	1001.300	1001.300	1001.300	1001.300	1001.300	1001.300	1001.300	1001.300	1001.300	12015.600	
		823.669	823.669	823.669	823.669	823.669	823.669	823.669	823.669	823.669	823.669	823.669	823.669	9884.028	
		3355.970	3355.970	3355.970	3355.970	3355.970	3355.970	3355.970	3355.970	3355.970	3355.970	3355.970	3355.970	40271.640	

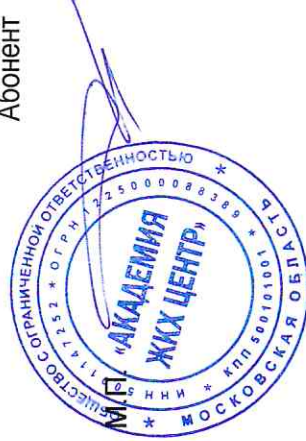
Л/СЧЕТ: Т11/1273

АБОНЕНТ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМИЯ ЖИХ ЦЕНТР"

Теплоснабжающая организация

Заместитель директора
М.П. Грязев А.С

Абонент



Приложение 2 к договору теплоснабжения
для оказания услуг отопления, горячего водоснабжения и
содержания общего имущества в многоквартирных домах
№ТГ/1273 от «01» июня 2023 г.

ФОРМА

СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА

№ п/п	Адрес здания (строения) Абонента	Место расположения ПУ	Показания ПУ на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки ПУ	Дата поверки ПУ	Марка и заводской номер ПУ	Наименование ПУ, его тип
1	2	3	4	5	6	7	8

От Ресурсоснабжающей организации:
Заместитель директора
МУП «БКС»

_____ / А.С. Грязев /

М.П.

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «Академия ЖКХ Центр»

_____ / С.А. Копылов /

М.П.

Приложение 3 к договору теплоснабжения для оказания услуг отопления, горячего водоснабжения и содержания общего имущества в многоквартирных домах №Т1/1273 от «01» июня 2023 г.

АДРЕСА ТОЧЕК ПОСТАВКИ

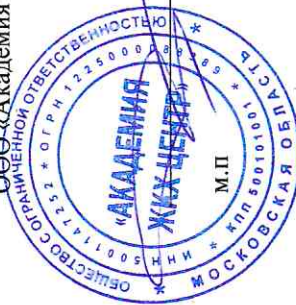
№ п/п	Котельная	Адрес Объекта, в который осуществляется поставка	Точка поставки	Дата начала действия договора по точке поставки
1.	Кот. №8	ул.Евстафьева 1/9	На границе эксплуатационной ответственности, определенной в соответствии с Приложением № 4 к договору	01.06.2023 г.
2.	Кот. №8	ул.Евстафьева 3	На границе эксплуатационной ответственности, определенной в соответствии с Приложением № 4 к договору	01.06.2023 г.
3.	Кот. №8	ул.Евстафьева 5	На границе эксплуатационной ответственности, определенной в соответствии с Приложением № 4 к договору	01.06.2023 г.
4.	Кот. №8	ул.Первомайская 14	На границе эксплуатационной ответственности, определенной в соответствии с Приложением № 4 к договору	01.06.2023 г.

От Ресурсоснабжающей организации:
Заместитель директора
МУП «БКС»



/ А.С. Грязев /

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «Академия ЖКХ Центр»

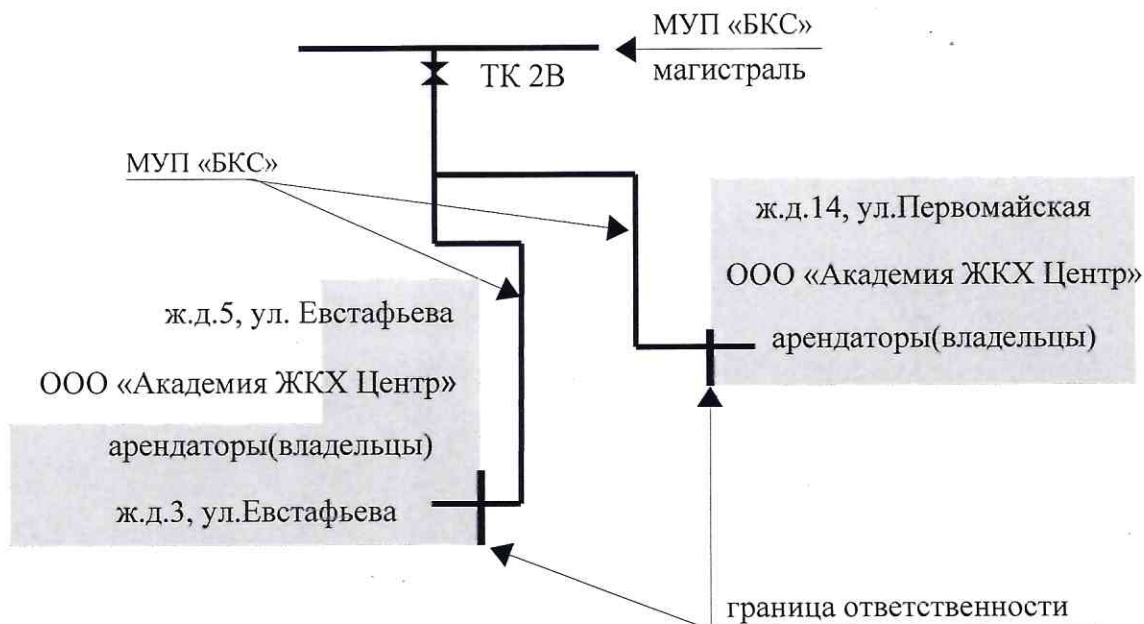


/ С.А. Копылов /

А К Т № 8/0/188
разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности за
тепловые сети к ж. д.14, ул.Первомайская, ж. д.3, 5, ул.Евстафьева

Настоящий акт составлен МУП «БКС» в лице заместителя директора Грязева А.С., действующего на основании доверенности № 109 от 01.11.2022г., и ООО «Академия ЖКХ Центр» в лице генерального директора Копылова С.А. о нижеследующем.

1. Тепловые сети проложены согласно следующей схеме:



2. В эксплуатации МУП «БКС» находится участок тепловых сетей до наружной плоскости стены ж.д.14, ул.Первомайская, ж.д.3,5, ул.Евстафьева.

3. В эксплуатации ООО «Академия ЖКХ Центр» находится внутренняя система теплоснабжения ж.д.14, ул. Первомайская, ж.д.3,5, ул.Евстафьева.

4. Границей эксплуатационной ответственности между МУП «БКС» и ООО «Академия ЖКХ Центр» является наружная плоскость стены ж.д. 3,5, ул. Евстафьева, ж.д.14, ул. Первомайская.

5. Границы эксплуатационной ответственности внутри ж.д.3,5, ул.Евстафьева и ж.д.14, ул.Первомайская определяются между арендаторами (владельцами) помещений и ООО «Академия ЖКХ Центр» самостоятельно.

6. МУП «БКС», ООО «Академия ЖКХ Центр», арендаторы (владельцы) несут полную ответственность за поддержание в технически исправном состоянии обслуживаемых ими участков тепловых сетей.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Заместитель директора МУП «БКС»



А.С. Грязев

Генеральный директор ООО «Академия ЖКХ Центр»



С.А. Копылов

АКТ №8/0/191
разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности за
тепловые сети к ж.д.1/9, ул. Евстафьева

Настоящий акт составлен МУП «БКС» в лице заместителя директора Грязева А.С., действующего на основании доверенности № 109 от 01.11. 2022г., и ООО «Академия ЖКХ Центр» в лице генерального директора Копылова С.А. о нижеследующем.

1. Тепловые сети проложены согласно следующей схеме:



2. В эксплуатации МУП «БКС» находится участок тепловых сетей до наружной плоскости стены ж.д.1/9, ул.Евстафьева.
3. В эксплуатации ООО «Академия ЖКХ Центр» находится внутренняя система теплоснабжения ж.д.1/9, ул.Евстафьева.
4. Границей эксплуатационной ответственности между МУП «БКС» и ООО «Академия ЖКХ Центр» является наружная плоскость стены ж.д.1/9, ул.Евстафьева.
5. Границы эксплуатационной ответственности внутри ж.д.1/9 определяются между владельцами (арендаторами) помещений и ООО «Академия ЖКХ Центр» самостоятельно.
6. МУП «БКС», ООО «Академия ЖКХ Центр», владельцы (арендаторы) несут полную ответственность за поддержание в технически исправном состоянии обслуживаемых ими участков тепловых сетей.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Заместитель директора МУП «БКС»


А.С. Грязев

Генеральный директор ООО «Академия ЖКХ Центр»


С.А. Копылов