

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, ул.Некрасова д.11Б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	30590,5
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 970 664,13
	– за содержание дома	руб.	5 522 197,05
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 957 486,10
	– за услуги управления	руб.	1 490 980,98
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 353 123,00
	– денежных средств от потребителей	руб.	7 344 255,26
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	8867,74
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 979 531,87
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-2 140 963,71
	- переплата потребителями	руб.	29662,12
	- задолженность потребителей	руб.	1 655 478,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		11 120 495,62
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 490 980,98
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	9 629 514,64
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	4 107 317,55
	-техническое обслуживание	руб.	3 580 756,22
	-текущий ремонт	руб.	312 427,83
	-аварийное обслуживание	руб.	214 133,50
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	877 029,64
	содержание придомовой территории	руб.	1 503 523,08
	техническое обслуживание лифтов		2 187 220,75
	дератизация	руб.	19 272,02
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	81 676,64
	противопожарные мероприятия	руб.	41 603,08
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	99 419,13
	организация диспетчерской службы	руб.	224 228,37
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	488 224,38
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 033 533,30
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	821 492,45
	зadолженность потребителей	руб.	212 040,85

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	97 759,59
	Оплачено потребителями	руб.	77 584,93
	Задолженность потребителей	руб.	20 174,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 678,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 584,93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 093,83
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	935 773,71
	Оплачено потребителями	руб.	743 907,52
	Задолженность потребителей	руб.	191 866,19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 807 930,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	743 907,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 064 022,67
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	3 750 682,94
	Оплачено потребителями	руб.	1 951 085,83
	Задолженность потребителей	руб.	1 799 597,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 954 615,33
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ Центр"



Абросимова К.Л.