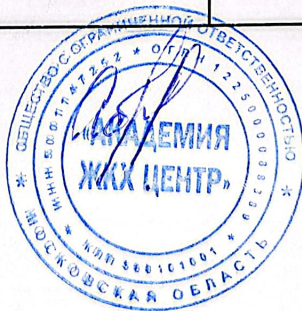


**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, ул.Евстафьева д.1/9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	16333,4
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 075 604,05
	- за содержание дома	руб.	3 116 249,38
	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 114 591,22
	- за услуги управления	руб.	844 763,45
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 994 063,55
	- денежных средств от потребителей	руб.	3 985 195,81
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8867,74
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 084 471,79
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-915 820,84
	- переплата потребителями	руб.	5717,02
	- задолженность потребителей	руб.	1 096 126,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		6 000 292,64
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	844 763,45
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	5 155 529,19
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 039 279,80
	-техническое обслуживание	руб.	1 429 905,24
	-текущий ремонт	руб.	495 040,76
	-аварийное обслуживание	руб.	114 333,80
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	498 658,70
	содержание придомовой территории	руб.	854 726,82
	техническое обслуживание лифтов		1 243 625,08
	дератизация	руб.	11 433,38
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	43 936,85
	противопожарные мероприятия	руб.	23 520,10
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	53 083,55
	организация диспетчерской службы	руб.	126 583,85
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	260 681,06
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	608 117,86
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	480 945,84
	задолженность потребителей	руб.	127 172,02
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		

	Начислено потребителям	руб.	60 904,27
	Оплачено потребителями	руб.	48 186,62
	Задолженность потребителей	руб.	12 717,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 895,35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 186,62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 708,73
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	547 213,59
	Оплачено потребителями	руб.	432 759,22
	Задолженность потребителей	руб.	114 454,37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	901 268,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	432 759,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 509,74
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	5 386 321,45
	Оплачено потребителями	руб.	4205262,44
	Задолженность потребителей	руб.	1 181 059,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 181 059,01
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ Центр"



Абросимова К.Л.