

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, ш.Энтузиастов д.5Б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	14629,5
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 546 117,13
	– за содержание дома	руб.	2 791 162,31
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	998 317,08
	– за услуги управления	руб.	756 637,74
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 506 457,30
	– денежных средств от потребителей	руб.	3 497 589,56
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	8867,74
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 554 984,87
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 335 704,47
	- переплата потребителями	руб.	15198,58
	- задолженность потребителей	руб.	1 063 725,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		5 890 689,36
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	756 637,74
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	5 134 051,62
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 342 889,29
	-техническое обслуживание	руб.	1 905 526,64
	-текущий ремонт	руб.	334 956,15
	-аварийное обслуживание	руб.	102 406,50
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	446 638,64
	содержание придомовой территории	руб.	765 561,74
	техническое обслуживание лифтов	руб.	1 113 890,13
	дератизация	руб.	10 240,65
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	39 353,36
	противопожарные мероприятия	руб.	21 066,48
	организация диспетчерской службы	руб.	113 378,63
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	47 545,88
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	233 486,82
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	478 324,49
	оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	370 837,96
	задолженность потребителей	руб.	107 486,53

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	47 817,22
	Оплачено потребителями	руб.	37 071,94
	Задолженность потребителей	руб.	10 745,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 817,22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 071,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 745,28
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	430 507,27
	Оплачено потребителями	руб.	333 766,02
	Задолженность потребителей	руб.	96 741,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	729 062,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	333 766,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	395 296,42
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	4 842 445,34
	Оплачено потребителями	руб.	3478493,87
	Задолженность потребителей	руб.	1 363 951,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 363 951,47
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ Центр"



Абросимова К.Л.