

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, ул.Евстафьева д.3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	13521,8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 201 899,35
	- за содержание дома	руб.	2 579 824,21
	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	922 727,64
	- за услуги управления	руб.	699 347,50
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 105 061,40
	- денежных средств от потребителей	руб.	3 092 441,66
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12619,74
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 214 519,09
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-588 448,21
	- переплата потребителями	руб.	769,39
	- задолженность потребителей	руб.	1 042 607,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		4 802 967,30
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	699 347,50
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	4 103 619,80
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 523 795,59
	-техническое обслуживание	руб.	1 196 492,58
	-текущий ремонт	руб.	232 650,41
	-аварийное обслуживание	руб.	94 652,60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	412 820,55
	содержание придомовой территории	руб.	707 595,79
	техническое обслуживание лифтов		1 029 549,85
	дератизация	руб.	9 465,26
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	36 373,64
	противопожарные мероприятия	руб.	19 471,39
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	43 945,85
	организация диспетчерской службы	руб.	104 793,95
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	215 807,93
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	346 849,30
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	263 243,18
	задолженность потребителей	руб.	83 606,12
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		

	Начислено потребителям	руб.	40 749,59
	Оплачено потребителями	руб.	31 325,46
	Задолженность потребителей	руб.	9 424,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 877,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 325,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 552,30
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	306 099,71
	Оплачено потребителями	руб.	231 917,72
	Задолженность потребителей	руб.	74 181,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	415 624,09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	231 917,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 706,37
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	4 421 995,53
	Оплачено потребителями	руб.	3 198 330,04
	Задолженность потребителей	руб.	1 223 665,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 223 665,49
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ Центр"



Абросимова К.Л.