

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Балашиха, ул.Евстафьева д.5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	8016
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 490 972,00
	– за содержание дома	руб.	1 529 372,64
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	547 011,84
	– за услуги управления	руб.	414 587,52
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 804 995,41
	– денежных средств от потребителей	руб.	1 790 135,67
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	14859,74
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 505 831,74
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-685 906,79
	- переплата потребителями	руб.	18459,02
	- задолженность потребителей	руб.	719 295,26
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 191 738,53
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	414 587,52
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 777 151,01
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 247 778,37
	-техническое обслуживание	руб.	902 075,39
	-текущий ремонт	руб.	289 590,98
	-аварийное обслуживание	руб.	56 112,00
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	244 728,48
	содержание придомовой территории	руб.	419 477,28
	техническое обслуживание лифтов		610 338,24
	дератизация	руб.	5 611,20
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	21 563,04
	противопожарные мероприятия	руб.	11 543,04
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	26 052,00
	организация диспетчерской службы	руб.	62 124,00
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	127 935,36
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	166 427,17
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	120 277,03
	задолженность потребителей	руб.	46 150,14
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		

	Начислено потребителям	руб.	22 376,97
	Оплачено потребителями	руб.	16 043,67
	Задолженность потребителей	руб.	6 333,30
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 505,13
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 043,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 461,46
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	144 050,20
	Оплачено потребителями	руб.	104 233,36
	Задолженность потребителей	руб.	39 816,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	529 431,87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 233,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	425 198,51
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	2 396 161,75
	Оплачено потребителями	руб.	1544050,62
	Задолженность потребителей	руб.	852 111,13
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	852 111,13
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "Академия ЖКХ Центр"



Абросимова К.Л.