

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, ул.Первомайская д.14**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	10141,1
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 151 346,83
	– за содержание дома	руб.	1 934 820,48
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	692 028,66
	– за услуги управления	руб.	524 497,69
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 328 603,26
	– денежных средств от потребителей	руб.	2 317 887,52
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	10715,74
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 162 062,57
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-462 341,42
	- переплата потребителями	руб.	2260,94
	- задолженность потребителей	руб.	835 720,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 624 403,98
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	524 497,69
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	3 099 906,29
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 165 085,82
	-техническое обслуживание	руб.	951 606,45
	-текущий ремонт	руб.	142 491,67
	-аварийное обслуживание	руб.	70 987,70
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	309 607,78
	содержание придомовой территории	руб.	530 683,76
	техническое обслуживание лифтов		772 143,35
	дератизация	руб.	7 098,77
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	27 279,56
	противопожарные мероприятия	руб.	14 603,18
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	32 958,58
	организация диспетчерской службы	руб.	78 593,53
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	161 851,96
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	254 326,81
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	190 373,93
	зadолженность потребителей	руб.	63 952,88

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	30 076,13
	Оплачено потребителями	руб.	22 193,64
	Задолженность потребителей	руб.	7 882,49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 076,13
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	22 193,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 882,49
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	224 250,68
	Оплачено потребителями	руб.	168 180,29
	Задолженность потребителей	руб.	56 070,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	352 878,35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	168 180,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 698,06
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	2 424 397,85
	Оплачено потребителями	руб.	1663816,33
	Задолженность потребителей	руб.	760 581,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 140 282,39
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ Центр"



Абросимова К.Л.