

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, ул.Твардовского д.40**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	12869,8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 999 290,35
	– за содержание дома	руб.	2 455 429,13
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	878 235,16
	– за услуги управления	руб.	665 626,06
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 371 493,97
	– денежных средств от потребителей	руб.	3 349 186,23
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	22307,74
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 021 598,09
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-932 865,73
	- переплата потребителями	руб.	8293,95
	- задолженность потребителей	руб.	658 399,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		4 954 463,82
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	665 626,06
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	4 288 837,76
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 833 408,63
	-техническое обслуживание	руб.	1 188 029,65
	-текущий ремонт	руб.	555 290,38
	-аварийное обслуживание	руб.	90 088,60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	392 914,99
	содержание придомовой территории	руб.	673 476,63
	техническое обслуживание лифтов		979 906,57
	дератизация	руб.	9 008,86
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	34 619,76
	противопожарные мероприятия	руб.	18 532,51
	организация диспетчерской службы	руб.	99 740,95
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	41 826,85
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	205 402,01
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	277 625,55
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	228 751,83
	зadолженность потребителей	руб.	48 873,72

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	30 926,64
	Оплачено потребителями	руб.	25 463,48
	Задолженность потребителей	руб.	5 463,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 998,77
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 463,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 535,29
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	246 698,91
	Оплачено потребителями	руб.	203 288,35
	Задолженность потребителей	руб.	43 410,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	899 789,37
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 288,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	696 501,02
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	763 215,30
	Оплачено потребителями	руб.	732344,68
	Задолженность потребителей	руб.	30 870,62
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ Центр"



Абросимова К.Л.