

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, ул.Твардовского д.42**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	11371,3
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 533 631,48
	– за содержание дома	руб.	2 169 530,32
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	775 977,52
	– за услуги управления	руб.	588 123,64
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 956 581,54
	– денежных средств от потребителей	руб.	2 933 825,80
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	22755,74
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 556 387,22
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 437 969,42
	- переплата потребителями	руб.	19485,24
	- задолженность потребителей	руб.	607 211,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		4 994 356,10
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	588 123,64
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	4 406 232,46
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 236 702,68
	-техническое обслуживание	руб.	1 861 770,35
	-текущий ремонт	руб.	295 333,23
	-аварийное обслуживание	руб.	79 599,10
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	347 165,79
	содержание придомовой территории	руб.	595 060,13
	техническое обслуживание лифтов		865 810,22
	дератизация	руб.	7 959,91
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	30 588,80
	противопожарные мероприятия	руб.	16 374,67
	организация диспетчерской службы	руб.	88 127,58
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	36 956,73
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	181 485,95
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	277 623,62
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	227 473,63
	задолженность потребителей	руб.	50 149,99

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	30 925,45
	Оплачено потребителями	руб.	25 292,54
	Задолженность потребителей	руб.	5 632,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 914,66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 292,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 622,12
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	246 698,17
	Оплачено потребителями	руб.	202 181,09
	Задолженность потребителей	руб.	44 517,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	513 682,69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 181,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 501,60
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	664 734,36
	Оплачено потребителями	руб.	622753,62
	Задолженность потребителей	руб.	41 980,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 980,74
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ Центр"



Абросимова К.Л.