

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, ул.Твардовского д.44**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	13822,2
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 295 248,65
	– за содержание дома	руб.	2 637 137,55
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	943 226,92
	– за услуги управления	руб.	714 884,18
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 638 507,75
	– денежных средств от потребителей	руб.	3 617 544,01
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	20963,74
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 316 212,39
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 038 728,40
	- переплата потребителями	руб.	2184,89
	- задолженность потребителей	руб.	679 890,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		5 354 940,79
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	714 884,18
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	4 640 056,61
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 002 919,06
	-техническое обслуживание	руб.	1 179 652,86
	-текущий ремонт	руб.	726 510,80
	-аварийное обслуживание	руб.	96 755,40
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	421 991,77
	содержание придомовой территории	руб.	723 315,73
	техническое обслуживание лифтов		1 052 422,31
	дератизация	руб.	9 675,54
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	37 181,72
	противопожарные мероприятия	руб.	19 903,97
	организация диспетчерской службы	руб.	107 122,05
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	44 922,15
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	220 602,31
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	277 623,30
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	235 318,97
	задолженность потребителей	руб.	42 304,33

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	30 926,49
	Оплачено потребителями	руб.	26 168,58
	Задолженность потребителей	руб.	4 757,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 142,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 168,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 973,72
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	246 696,81
	Оплачено потребителями	руб.	209 150,39
	Задолженность потребителей	руб.	37 546,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 796,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 150,39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(36 353,98)
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	651 826,48
	Оплачено потребителями	руб.	722 115,63
	Задолженность потребителей	руб.	(70 289,15)
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ Центр"



Абросимова К.Л.